

家づくりの流れ

ジェリーホームの家づくりは、一つ一つ納得して進められるから安心して分かりやすい。

ジェリーホームの家づくりは、「STEP1」から「GOAL」までの5つのステップを一つずつ大事にクリアして初めて、待望の家が完成します。ここでは、様々な打合せを経て家が完成するまでのプロセスを、イラストで分かりやすくご紹介します。

GOAL !



STEP 4



完成・引渡し
アフターサービスや保証はどうか？何かあった時は対応してくれるのか？
第三者機関による検査と長期保証があるので安心

建築開始
何か月くらいで建つのか？
施工は大丈夫なのか？
施工中の管理体制は万全です。
一般的な大きさの35坪の建物を例にとると、着工から完成まで約4カ月です。

STEP 3



建物プラン & 土地紹介
プランは何種類くらいあるのか？
土地探しは自分でするのか？
どんな土地を買えばいいのか？
建物プラン数は3つのデザインを合計すれば約300種類、面積は20坪から45坪まで幅広く対応できます。弊社は不動産業も兼業しているので、ご予算に応じた土地をタイムリーにご紹介致します。

STEP 2



ローンシュミレーション
収入が少ないけどいくら借りられるのか？
頭金が少ないけどローンは借りられるのか？
勤続年数が少ないけどローンは通るのか？
資金計画を勉強する
いくら返して行けるのか？
家計のやり繰りに間違いはないのか？
家計の見直しができないのか？等の家づくりに必須のライフプランのヒアリングをさせていただきます。

STEP 1



実際の建物を見る
なんか良さそうだけど、実際はどうなんだろう？
構造はしっかりしているのか？
輸入住宅って在来住宅とどこが違うのか？
悩んでいないで、積極的に参加しよう！
見学会に参加(構造・完成)
注文住宅の見学会はモデルハウスと違い、現実的な広さや生きた間取りを確認できるチャンスです。

